

PRAVIDLA PRO PŘEDČASNÉ SPLACENÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU

vydaná v souladu s ustanovením § 117 zákona č. 257/2016, o spotřebitelském úvěru,
ve znění pozdějších předpisů

společností **První chodská develop, a.s.**, IČO: 280 02 202, se sídlem č.p. 320, 345
34 Klenčí pod Čerchovem, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Plzni, oddíl B, vložka 345 34

Účinnost ke dni: 6. 8. 2018

Osoba odpovědná za vydání: Jiří Pittner, předseda představenstva

Pravidla jsou závazná pro: všechny Pracovníky

1 DEFINICE POJMŮ

1.1 Níže uvedené pojmy mají v tomto dokumentu následující význam:

„**Činnost**“ znamená nabízení možnosti sjednat Úvěr vlastním jménem a na vlastní účet Poskytovatele, předkládání návrhů na sjednání Úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Poskytovatele, provádění přípravných prací směřujících ke sjednání Úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Poskytovatele, včetně poskytování doporučení vedoucího ke sjednání Úvěru, sjednávání Úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Poskytovatele, výkon práv a plnění povinností ze smlouvy o Úvěru uzavřené Poskytovatelem;

„**ČNB**“ znamená Českou národní banku;

„**Dozorčí rada**“ znamená dozorčí radu Poskytovatele;

„**Dlužník**“ znamená osobu zavázanou z Úvěru poskytnutého Poskytovatelem;

„**NOZ**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Osoba odpovědná za poskytování Úvěrů**“ znamená osobu pověřenou Představenstvem k činnostem dle § 3 odst. 1 písm. a) Zákona;

„**Poskytovatel**“ znamená společnost První chodská develop, a.s., IČO: 280 02 202, se sídlem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 345 34; je-li dále v textu Pravidel stanovena povinnost či doporučení pro Poskytovatele, pak tato povinnosti či doporučení platí i pro osoby jednající za Poskytovatele (statutární orgán, zaměstnanci, jiné osoby zmocněné k výkonu činností jménem Poskytovatele);

„**Pracovník**“ znamená osoby, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru k Poskytovateli a dále osoby, které jsou členy orgánů Poskytovatele;

„**Pravidla**“ znamená vnitřní předpis Poskytovatele nazvaný Postupy a pravidla nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru;

„**Pravidla pro předčasné splacení Úvěru**“ znamenají tento dokument nazvaný Pravidla jednání pracovníků nebankovního poskytovatele se spotřebiteli včetně zájemců o uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru;

„**Představenstvo**“ znamená představenstvo Poskytovatele;

„**Úvěr**“ znamená spotřebitelský úvěr poskytnutý v mezích Zákona Poskytovatelem Zájemci/Dlužníkovi; pokud tato Pravidla hovoří o splácení Úvěru, pak pod takový pojem spadá i splácení nároků souvisejících s Úvěrem (smluvní úrok, úrok z prodlení, smluvní pokuty a další náklady spojené s prodlením Dlužníka se splacením Úvěru);

„**Zájemce**“ znamená spotřebitele se zájmem o získání Úvěru ve smyslu Zákona od Poskytovatele;

„**Zákon**“ znamená zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění;

„**ZAML**“ znamená zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění;

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích);

„**Zprostředkovatel**“ znamená osobu splňující podmínky Zákona pro výkon zprostředkování spotřebitelského úvěru, která zprostředkovala příležitost získání Úvěru pro Poskytovatele.

2 ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO PŘEDČASNÉ SPLACENÍ

- 2.1 Dlužník je oprávněn Úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoli po dobu trvání smlouvy o Úvěru.
- 2.2 V případě předčasného splacení Úvěru má Dlužník právo na snížení celkových nákladů Úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl Dlužník povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení Úvěru.
- 2.3 V případě předčasného splacení Úvěru má Poskytovatel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.
- 2.4 Poskytovatel nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení podle čl. 2.3 Pravidel pro předčasné splacení Úvěru, pokud předčasné splacení bylo provedeno některým z následujících způsobů:
- (i) v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení Úvěru,
 - (ii) u Úvěru poskytnutého formou možnosti přečerpání,
 - (iii) v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba,
 - (iv) u Úvěru na bydlení do 3 měsíců poté, co Poskytovatel Dlužníku sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby podle § 102 odst. 3 Zákona,
 - (v) u Úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity Dlužníka, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti Dlužníka splácet Úvěr, nebo
 - (vi) u Úvěru na bydlení do 25 % celkové výše Úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o Úvěru.
- 2.5 Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše Úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem Úvěru 1 rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů u Úvěru přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše Úvěru.
- 2.6 Ujednání čl. 2.5 Pravidel pro předčasné splacení Úvěru se nevztahuje na náklady, které je Poskytovatel oprávněn požadovat v souvislosti s předčasným splacením Úvěru na bydlení; s výjimkou předčasného splacení Úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem, nebo kterou byl tento Úvěr zajištěn, kdy Dlužník je oprávněn Úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy o Úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců, přičemž Poskytovateli vzniká právo požadovat náhradu nákladů podle čl. 2.4 Pravidel pro předčasné splacení Úvěru, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše Úvěru, maximálně však částku 50.000,- Kč.
- 2.7 Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by Dlužník zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení Úvěru, a v případě Úvěru na bydlení za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba.

- 2.8 Poskytovatel však nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení spotřebitelského úvěru v případech, kdy takový postup výslovně vylučuje Zákon.
- 2.9 Spotřebitel, který má zájem o předčasné splacení Úvěru je povinen zaslat písemnou žádost o předčasné splacení Úvěru spolu s úředně ověřeným podpisem Poskytovateli případně svůj zájem o předčasné splacení Úvěru sdělit Poskytovateli osobně, a to Osobě odpovědné za poskytování Úvěrů.
- 2.10 Osoba odpovědná za poskytování Úvěrů po obdržení žádosti Dlužníka dle čl. 2.9 výše bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení Dlužníku:
- (i) vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset Dlužník v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
 - (ii) údaje o výši náhrady účelně vynaložených nákladů vzniklých Poskytovatelem v souvislosti s předčasným splacením Úvěru s poskytnutím veškerých předpokladů pro jejich výpočet,
 - (iii) informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro Dlužníka, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí Poskytovatel požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení Úvěru ve smyslu Zákona, informaci o postupu a způsobu výmazu zástavy sloužící k zajištění úvěru po vyplacení dlužné částky.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Pravidla pro předčasné splacení Úvěru jsou závazná pro všechny osoby jednající jménem Poskytovatele při činnosti dle Zákona.
- 3.2 Tato Pravidla pro předčasné splacení Úvěru byla přijata dne .

.....

Jméno: Jiří Pittner

Funkce: předseda představenstva