

1) Kontaktní údaje poskytovatele

První chodská develop, a.s.

IČO: 28002202

obchodní společnost se sídlem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1390

tel. č.: +420 603 893 115

e-mail: bduchoslavova@chodskadevelop.cz

datová schránka: jyifvf5

2) Údaje o seznamu, kde je možno ověřit oprávnění k činnosti

Obchodní společnost První chodská develop, a.s. je poskytovatelem spotřebitelského úvěru na základě oprávnění k činnosti nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru, které jí bylo uděleno Českou národní bankou k datu 7. 1. 2019.

Udělení oprávnění společnosti První chodská develop, a.s. je možné ověřit v seznamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu na webové adrese: <https://www.cnb.cz/cnb/jerrs>.

3) Údaje o interním mechanismu vyřizování stížností

Pravidla pro vyřizování stížností a reklamací spotřebitelů dle § 15 odst. 2 písm. g) ZSÚ jsou upravena ve vnitřním předpisu v čl. 11 Postupů a pravidel nebankovního poskytovatele spotřebitelského úvěru ze dne 6. 11. 2018.

Vnitřní předpisy týkající se práv spotřebitelů včetně pravidel pro vyřizování stížností, jsou zveřejněny na webové adrese: <https://www.chodskadevelop.cz/>.

4) Údaje o možnosti mimosoudního řešení spotřebitelských sporů prostřednictvím finančního arbitra

Spotřebitel může spory ze smluv o poskytnutí spotřebitelského úvěru řešit mimosoudně prostřednictvím Finančního arbitra (www.finarbitr.cz), postupem dle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, v platném znění.

V případě sporu si spotřebitel může zvolit, zda podá návrh k finančnímu arbitrovi, nebo zda podá žalobu k příslušnému soudu České republiky.

5) Údaje o orgánu dohledu

Orgánem dohledu je ve věci spotřebitelských úvěrů Česká národní banka.

6) Obecné informace o procesu poskytování spotřebitelského úvěru

Proces poskytování spotřebitelského úvěru je zahájen podáním žádosti spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru. Po podání této žádosti bude provedeno ocenění

nemovitosti. Zároveň společnost První chodská develop, a.s. na základě poskytnutých informací a doložených dokladů posoudí úvěruschopnost žadatele. Společnost První chodská develop, a.s. si může vyžádat vysvětlení či doplnění poskytnutých informací, je-li to nezbytné k posouzení úvěruschopnosti spotřebitele. Poté dojde k rozhodnutí o podané žádosti - jejímu schválení či odmítnutí, o čemž je spotřebitel bez zbytečného odkladu informován. V případě odmítnutí žádosti poskytovatel spotřebitele informuje také o důvodech odmítnutí.

Za účelem posouzení úvěruschopnosti spotřebitele společnost První chodská develop, a.s. požaduje poskytnutí informací a doložení dokladů, které jsou uvedeny v dotazníku pro posouzení úvěruschopnosti Závěrečné dostupném na webové adrese: <https://www.chodskadevelop.cz/>. Spotřebitel je povinen poskytovateli poskytnout úplné a pravdivé informace a údaje pro posouzení úvěruschopnosti.

7) Poskytování rady

Společnost První chodská develop, a.s. neposkytuje radu dle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSU“).

8) Účel použití spotřebitelského úvěru

Společnost První chodská develop, a.s. poskytuje spotřebitelům výhradně spotřebitelské úvěry na bydlení, přičemž se zaměřuje zejména na poskytování spotřebitelských úvěrů zájemcům na koupi nemovitostí ve vlastnictví poskytovatele nebo na výstavbu nemovitostí realizovaných poskytovatelem.

9) Formy a podmínky zajištění spotřebitelského úvěru

Spotřebitelský úvěr musí být zajištěn dostatečným zajištěním ve formě zástavního práva k nemovité věci, obchodnímu podílu, akciím, jiným majetkovým hodnotám a právům nebo ručením třetí osoby. Výjimku z tohoto pravidla může udělit pouze předseda představenstva poskytovatele.

Zajištění nesmí být ve zcela zjevném nepoměru k hodnotě poskytovaného úvěru. Platí, že poskytovatel nepřijme zajištění, jehož hodnota činí více než čtyřnásobek výše poskytovaného úvěru. Úvěr může být spotřebiteli poskytnut vždy maximálně do výše 80 % ceny předmětu zajištění.

Způsob a rozsah zajištění bude se spotřebitelem dohodnut před uzavřením smlouvy.

10) Doba trvání spotřebitelského úvěru

Společnost První chodská develop, a.s. poskytuje spotřebitelské úvěry výhradně na dobu určitou, a to na dobu max. 10 let ode dne poskytnutí úvěru. Minimální doba trvání úvěru činí standardně 5 let, v ojedinělých případech může být i kratší.

11) Úroková sazba

Úroková sazba je pevná. Standardně je stanovena v rozmezí 5 - 6,5 % v závislosti na bonitě spotřebitele. Úroková sazba je fixována na dobu 3 - 5 let.

12) Měna, ve které je úvěr poskytován

Úvěr je poskytován pouze v měně CZK.

13) Reprezentativní příklad

Celkové výše spotřebitelského úvěru: 500.000 Kč

Úrok: 6 %

Doba trvání: 5 let

Poplatek: 16.000,- Kč

Splácení anuitní

Úroky za dobu od poskytnutí první části úvěru do doby čerpání: 0,- Kč

Výše pravidelné měsíční splátky: 59 x 9.436,- Kč, 1 x 9.410,- Kč

Celkové náklady spotřebitelského úvěru na bydlení: 83.134,- Kč

Celková částka splatná spotřebitelem: 583.134,- Kč

Roční procentní sazba nákladů (RPSN): 6,5 %

14) Další náklady, které nejsou do celkových nákladů spotřebitelského úvěru zahrnuty a které spotřebitel musí v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru zaplatit

Do celkových nákladů spotřebitelského úvěru nejsou zahrnuty náklady na pojištění nemovitosti, která bude předmětem zajištění, případně náklady na pojištění schopnosti splácet úvěr.

Tyto náklady nejsou v celkových nákladech zahrnuty z důvodu, že nejsou poskytovateli před uzavřením smlouvy známy, není jisté, zda vůbec k jejich vynaložení dojde, a navíc v případě jejich úhrady nebudou hrazeny poskytovateli, ale pojišťovně.

15) Možnosti splácení spotřebitelského úvěru

Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními anuitními splátkami

16) Podmínky předčasného splacení spotřebitelského úvěru

Spotřebitel je oprávněn úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoli po dobu trvání smlouvy o úvěru. V případě předčasného splacení úvěru má spotřebitel právo na snížení celkových nákladů úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl spotřebitel povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení úvěru. Poskytovatel má však v případě předčasného splacení právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením, vyjma případů stanovených v § 117 odst. 3 ZSU.

Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem úvěru 1 rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů u úvěru přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše úvěru.

Podrobné a úplné znění podmínek předčasného splacení spotřebitelského úvěru je uvedeno v Pravidlech pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru dostupných na webové adrese: <https://www.chodskadevelop.cz/>.

17) Ocenění nemovité věci

Předmět zajištění se oceňuje cenou obvyklou v místě a čase na trhu podle zákona upravujícího oceňování majetku. Ocenění předmětu zajištění musí být nestranné a objektivní.

Ocenění nemovité věci zajistí poskytovatel prostřednictvím realitní kanceláře nebo znalce. Náklady na ocenění předmětu zajištění hradí spotřebitel. Cena nákladů účelně vynaložených na ocenění předmětu zajištění nesmí přesáhnout obvyklou cenu na trhu.

18) Doplnkové služby

Společnost První chodská develop, a.s. nepožaduje uzavření žádné smlouvy o doplňkové službě.

19) Možné důsledky nedodržení závazků vyplývajících ze smlouvy o spotřebitelském úvěru

V případě prodlení se splácením poskytnutého úvěru mohou být spotřebiteli vyúčtovány náklady, které poskytovateli vznikly v důsledku prodlení spotřebitele, a to dle sazebníku poplatků. Dále může poskytovatel po spotřebiteli požadovat úhradu zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. Souhrn výše všech smluvních pokut uplatněných poskytovatelem nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a celkové výše Úvěru, nejvýše však 200.000,- Kč

V případě prodlení spotřebitele je poskytovatel oprávněn úvěr zesplatnit. Poskytovatel spotřebitele na prodlení se splácením úvěru písemně upozorní a poskytne mu dodatečnou lhůtu k nápravě, která činí alespoň 30 dní. V případě, že spotřebitel ani v náhradní lhůtě neuhradí dlužnou částku a nedojde mezi poskytovatelem a spotřebitelem k dohodě o způsobu narovnání, dojde k zesplatnění úvěru a poskytovatel může přistoupit k realizaci zástavy.