

Dotazník pro posouzení úvěruschopnosti Závemce

dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění (dále jen „Zákon“)

1) Věřitel - poskytovatel spotřebitelského úvěru ve smyslu § 3 odst. 1 písm. d) Zákona

společnost První chodská develop, a.s.

IČO: 28002202

DIČ: CZ28002202

se sídlem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 345 34

webové stránky: <http://www.chodskadevelop.cz/>

2) Osobní údaje závemce - fyzické osoby, která má zájem o poskytnutí spotřebitelského úvěru

	Závemce 1	Závemce 2
Jméno, příjmení, titul		
trvalé bydliště		
datum narození		
rodné číslo		
místo narození, stát narození		
doručovací adresa ¹		
telefonní číslo		
e-mailová adresa		
povolání/profese		
nejvyšší dosažené vzdělání		
rodinný stav		
jméno, příjmení a datum narození manžela		

informace, zda žije s manželem/kou ve společné domácnosti		
počet dětí ve společné domácnosti		
číslo bankovního účtu/ bankovních účtů		
¹ Zájemce vyplní pouze v případě, že se liší od adresy trvalého bydliště		

3) Informace o zaměstnavateli

	Zájemce 1	Zájemce 2
Název		
IČO		
Sídlo		
Pracovní zařazení		
Datum vzniku pracovního poměru		
Informace, zda je pracovní či obdobná smlouva na dobu určitou, a v případě že ano, dokdy je pracovní doba sjednána		
Informace, zda běží zkušební lhůta		
Informace, zda běží výpovědní lhůta		

4) Informace o příjmech

	Zájemce 1	Zájemce 2
příjmy ze závislé činnosti ¹		
příjmy z OSVČ - hrubý příjem ²		
příjmy z kapitálového majetku ³		
příjmy z nájmu ⁴		
ostatní příjmy ⁵		

čisté příjmy ⁶		
předpokládané příjmy z budoucího prodeje majetku ⁷		
Bližší informace o budoucím prodeji majetku		
Informace o očekávaných negativních změnách v příjmech v blízké budoucnosti (odchod do důchodu, rozvodové řízení, hrozící insolvenční řízení zaměstnavatele apod.)		
Jiné důležité informace o příjmech/ majetku		

¹ Uveďte průměrný čistý měsíční příjem vypočtený za posledních 6 měsíců; do těchto příjmů lze zahrnout pouze příjmy získané na základě pracovní smlouvy; nelze do nich zahrnout příjmy získané na základě dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

² Uveďte průměrný hrubý měsíční příjem dle § 7 zákona o dani z příjmů - řádek č. 37 daňového přiznání DPFO vypočtený za poslední účetní období.

³ Uveďte průměrný hrubý měsíční příjem dle § 8 odst. 1 písm. a), b) a e) zákona o dani z příjmů - řádek č. 38 daňového přiznání DPFO vypočtený za poslední dvě účetní období.

⁴ Uveďte průměrný hrubý měsíční příjem dle § 9 zákona o dani z příjmů - řádek č. 39 daňového přiznání DPFO vypočtený za poslední účetní období.

⁵ Uveďte průměrný hrubý měsíční příjem dle § 10 zákona o dani z příjmů - řádek č. 40 daňového přiznání DPFO vypočtený za poslední účetní období.

⁶ Uveďte výsledek následujícího výpočtu: rozdílu mezi částkou uvedenou v řádku 41 a řádku 74 daňového přiznání DPFO za poslední účetní období, za které bylo podáno; tento výsledek snižte o odvody na OSSZ a zdravotního pojištění; konečný výsledek vydělte číslicí 12.

⁷ Vyplňte pouze v případě, že budete splácet úvěr z výnosu prodeje svého majetku.

Zájemce nesmí mezi příjmy pro posouzení úvěruschopnosti uvést příjmy získané z provozování heren, hracích automatů a obchodu se zbraněmi.

Doklady k prokázání příjmů:

- příjmy ze závislé činnosti - potvrzení zaměstnavatele o průměrně čisté mzdě/platu za posledních 6 měsíců (ne starší více jak 3 měsíce) nebo výplatní pásky za posledních 6 měsíců potvrzené zaměstnavatelem a výpisy z bankovních účtů

- příjmy OSVČ - daňové přiznání za poslední účetní období, za které bylo podáno, dokladem o zaplacení daně

- příjmy z kapitálového majetku - daňové přiznání za poslední dvě účetní období, za které bylo podáno, dokladem o zaplacení daně

- příjmy z nájmu - daňové přiznání za poslední účetní období, za které bylo podáno, dokladem o zaplacení daně

- ostatní příjmy - daňové přiznání za poslední účetní období, za které bylo podáno, dokladem o zaplacení daně

- výši odvodů na OSSZ a zdravotní pojištění - dokladem o odvodech na sociálním a zdravotním pojištění

- předpokládané příjmy z budoucího prodeje majetku - ocenění předmětu majetku budoucího prodeje formou odborného posudku vypracovaného realitní kanceláří či znaleckým posudkem vypracovaným znalcem

V případě, že zájemce dokládá výši svých příjmů daňovými přiznáními, musí být daňové přiznání označeno takovým způsobem, aby bylo prokazatelné, že v tomto znění bylo příslušnému finančnímu úřadu podáno.

Výše uvedený výčet dokladů k prokázání příjmů je pouze demonstrativní, poskytovatel je oprávněn si v případě potřeby vyžádat doplňující podklady.

5) Informace o výdajích

	Zájemce 1	Zájemce 2
druh bydlení (nájem, vlastní, jiné) ¹		
náklady na bydlení ²		
počet osob žijících ve společné domácnosti		
počet vyživovaných osob + specifikace vztahu k vyživovaným osobám (děti včetně jejich data narození, manžel, partner apod.)		
výše výživného stanoveného soudem		
úvěry, leasingy ³		
stavební spoření, pojištění, jiná spoření ³		
jiné pravidelné náklady (náklady na jídlo apod.) ³		

jiné pravidelné závazky (ručitelská prohlášení apod.) ³		
závazky po splatnosti včetně identifikačních údajů o věřitelích		
řízení o výkonu/ exekuční řízení ⁴		
insolvenční řízení ⁴		
Informace o očekávaných negativních změnách ve výdajích v blízké budoucnosti (balonové splátky nebo doložené platby u jiných úvěrů, rozvodové řízení apod.)		
jiné důležité informace k závazkům a nákladům		

¹ Pokud zájemce 1 a zájemce 2 sdílí společnou domácnost, vyplňte pouze u zájemce 1 a u zájemce 2 proškrtněte.

² Uveďte součet veškerých průměrných měsíčních nákladů na bydlení včetně nákladů na služby spojené s užíváním bytu/ domu, příspěvků do fondů oprav apod. (pokud zájemce 1 a zájemce 2 sdílí společnou domácnost, vyplňte pouze u zájemce 1 a u zájemce 2 proškrtněte).

³ Uveďte průměrné měsíční výdaje na danou složku nákladů včetně identifikačních údajů o věřitelích.

⁴ Uveďte veškerá řízení, která byla proti Vám vedena v posledních pěti letech, jejich specifikaci (spisovou značku, jméno exekutora apod.), a v jakém jsou stavu.

Doklady k prokázání výdajů:

- náklady na bydlení - výpisy z bankovního účtu
- výše výživného stanoveného soudem - rozhodnutím soudu
- úvěry, leasingy, stavební spoření, pojištění, jiná spoření - uzavřenými smlouvami, předpisem splátek apod.

Výše uvedený výčet dokladů k prokázání výdajů je pouze demonstrativní, poskytovatel je oprávněn si v případě potřeby vyžádat doplňující podklady.

Poučení

Zájemce je povinen poskytnout úplné a pravdivé informace a údaje pro posouzení úvěruschopnosti. Zájemce je povinen poskytnuté údaje doložit potřebnými listinami. V případě, že Zájemce nedodá požadované informace či doklady, v důsledku čehož nebude poskytovatel

schopen posoudit zájemcovu úvěruschopnost, poskytovatel spotřebitelský úvěr zájemci neposkytne.

Zájemce svým podpisem stvrzuje, že údaje uvedené v tomto Dotazníku pro posouzení úvěruschopnosti zájemce jsou úplné a pravdivé a že poskytovateli nezamlčel žádné skutečnosti, které by mohly být významné pro posouzení jeho úvěruschopnosti.

Zájemce svým podpisem uděluje poskytovateli souhlas k tomu, aby:

a) zpracovával jeho osobní údaje zejména v rozsahu jméno a příjmení, rodné příjmení, rodné číslo, e-mail, mobil, číslo a platnost občanského průkazu, čistý příjem, náklady na bydlení, další příjmy a závazky, jakož i všechny další osobní údaje, které poskytovateli sdělil nebo sdělí, a které poskytovatel získal či získá v souvislosti s žádostí, uzavřením a plněním či neplněním smlouvy o úvěru;

b) uvedené údaje ověřil;

c) předal v nezbytném rozsahu k plnění práv a povinností z úvěru mé osobní údaje třetí osobě;

d) zpracovával a poskytoval údaje v rámci plnění povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

Zároveň zájemce uděluje souhlas s tím, aby poskytovatel získával informace o jeho bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti.

V dne

V dne

.....
Zájemce 1

.....
Zájemce 2